**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Przedmiot zamówienia.**

**Świadczenie usług konserwacyjnych w budynkach administracyjnych GDDKiA Oddziału w Białymstoku.**

**2. Termin realizacji zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w okresie 12 m-cy od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 2 stycznia 2026r.

**3. Lokalizacja nieruchomości.**

Nieruchomości objęte przedmiotem zamówienia znajdują się w lokalizacjach:

ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok – siedziba Oddziału,

ul. Zambrowska 2, 16-001 Kleosin – Wydział Technologii,

i obejmują budynki: biurowe, garażowe, gospodarcze oraz parkingi i tereny przyległe. Wszystkie ww. nieruchomości znajdują się na terenach zamkniętych/ ogrodzonych.

Wykonawca przed złożeniem oferty może zapoznać się z przedmiotem zamówienia - w godzinach pracy Urzędu.

**4. Zakres obowiązków Wykonawcy.**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie napraw dotyczących:

a) instalacji elektrycznej i sieci zasilania urządzeń technicznych budynków:

- wymiana żarówek, świetlówek oświetlenia: zewnętrznego budynku, holu, piwnic, korytarzy i klatek schodowych, w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i sanitarnych,

- bramy elektrycznej wjazdu na parking,

- prace wymagające uprawnień elektrycznych – np. wymiana lamp, kontaktów, włączników, mechanicznych wentylatorów w węzłach sanitarnych, podgrzewaczy

elektrycznych itp., wymiana bezpieczników w tablicach rozdzielczych.

b) instalacji c.o.:

- odpowietrzanie i płukanie grzejników c.o.,

- likwidacji wycieków (wymiana zaworów, pokręteł, uszczelek, itp.).

c) instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- likwidacja wycieków wody z sieci wodno-kanalizacyjnej (wymiana zaworów,

uszczelek, baterii, desek sedesowych, wymiana umywalki itp.),

- przetykanie zablokowanych odpływów wody z urządzeń zamontowanych w sanitariatach.

- wymiana rur, części zamiennych do toalet podtynkowych, uszczelek, itp.

d) prac ślusarskich - wymiana zamków w drzwiach, wkładek do zamków, klamek, uchwytów, montaż zamków w biurkach, szafach, regulacja klamek w oknach, wymiana uszczelek itp. itp.

e) wykonywanie innych drobnych prac konserwacyjno – naprawczych i montażowych na polecenie przedstawiciela Zamawiającego (podklejenie płytek, uzupełnianie drobnych ubytków w ścianach/podłogach, pomoc w ręcznych pracach transportowych i inne drobne prace naprawcze, techniczne i porządkowe.

2.Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i instrukcjami obsługi w sposób gwarantujący sprawność techniczno – eksploatacyjną.

**5. Zlecanie prac.**

1. Zamawiający wymaga aby prace konserwacyjne (za wyjątkiem awarii), były wykonywane w dni robocze po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego w godzinach 7.00-15.00. W uzasadnionych przypadkach możliwe jest wykonywanie prac po godzinach pracy urzędu.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac, Wykonawca każdorazowo przeprowadzi przegląd w zakresie rozległości usterki/awarii i w terminie do 2 dni przedstawi Zamawiającemu kosztorys dokonania naprawy uwzględniający rzeczywistą ilość roboczogodzin naprawy oraz koszty zakupu elementów podlegających wymianie i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokona naprawy w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego akceptacji przedstawionego kosztorysu. Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu dokonania naprawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach;
3. W przypadku awarii, czas podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii nie może być dłuższy niż 4 godziny po odebraniu zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego. Czas na usunięcie awarii nie może być dłuższy niż 48 godzin. W przypadku braku części i konieczności ich zamówienia czas na usunięcie awarii może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy jednak nie dłużej niż do 5 dni roboczych.
4. Pozostałe prace, będące przedmiotem umowy, wykonywane będą przez Wykonawcę w terminach ustalonych z Zamawiającym.
5. Zlecone prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami BHP.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i instrukcjami obsługi w sposób gwarantujący sprawność techniczno – eksploatacyjną.
7. W ramach usługi obejmującej naprawy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, po zgłoszeniu przez Zamawiającego, potwierdzonych drogą elektroniczną, napraw w tym wymagających zakupu elementów podlegających wymianie (Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach zamówienia);
8. w przypadku zaistnienia wątpliwości co do wysokości kwot podanych w kosztorysie naprawy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy udokumentowania wysokości kosztów zakupu elementów podlegających wymianie;
9. Wykonawca po wykonaniu naprawy dostarczy do siedziby Zamawiającego fakturę oraz protokół naprawy;
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

-na wykonanie naprawy - 12 m-cy od daty podpisania protokołu odbioru

-na części użyte w ramach naprawy - zgodnie z gwarancją producenta

**6. Wymagania dotyczące Wykonawcy.**

Prace elektryczne o których mowa poniżej powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z kserokopiami ważnych uprawnień m.in.: świadectwo kwalifikacyjne E Grupa 1 do wykonywania prac przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną w zakresie urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu min. do 1kV należy dołączyć do oferty.

**7. Rozliczenie wykonanych prac.**

1. Płatności realizowane będą miesięcznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Płatności z tytułu naprawy, awarii w tym wymagającej zakupu elementów podlegających wymianie, będą realizowane w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys tej naprawy oraz cenę roboczogodziny ujętą w Formularzu cenowym, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, dostarczonej Zamawiającemu wraz z protokołem naprawy podpisanym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen podanych w ofercie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wartość oferty powinna obejmować wszelkie koszty tj. koszt zużycia sprzętu, narzędzi, koszty dojazdu itp.

**8. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający udostępni pomieszczenie służbowe dla Wykonawcy na czas trwania zamówienia. Pomieszczenie zlokalizowane będzie w budynku garażowym Oddziału w Białymstoku przy ul. Zwycięstwa 2.
2. Przewidywana ilość roboczogodzin przy realizacji przedmiotu umowy wynosi:

50 roboczogodzin rocznie na każdy obiekt i jest ilością szacunkową i może być większa lub mniejsza i nie stanowi podstaw do roszczeń przez Wykonawcę.

1. Wartość przewidziana na zakup materiałów przez cały okres trwania umowy na dwie lokalizacje wynosi 20 000 zł.

**9. Do oferty należy dołączyć:**

1. Formularz cenowy.
2. Formularz ofertowy
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług (wzór stanowi załącznik nr 2 do formularza ofertowego) oraz ksero posiadanych uprawnień (m.in.: świadectwo kwalifikacyjne E grupa 1 min. do 1 kV).

*Sporządził: Władysław Olech*